



ADRIANA VENEZIANO

CONTATTI

📍 Via Alessandro Manzoni, 96013, Carlentini (SR)

☎ 3337816758

✉ venezianoadriana7980@gmail.com

📅 03/10/1980

PROFILO PROFESSIONALE

Agente immobiliare con pluriennale esperienza e comprovate competenze nella negoziazione, preparazione e finalizzazione di accordi commerciali e di vendita. Professionista meticolosa, ben organizzata e decisa, abile nel coltivare e approfondire fruttuose relazioni professionali con i proprietari e i potenziali acquirenti. In cerca di un ruolo stimolante con possibilità di crescita e successo a lungo termine, dove mettere a frutto le conoscenze e le capacità acquisite.

Ho lavorato come agente immobiliare in diversi contesti della zona e ho acquisito una buona conoscenza del mercato. Mi reputo una persona affidabile e disponibile, naturalmente predisposta al contatto col pubblico. Gestisco in autonomia la ricerca degli immobili, la gestione delle trattative e le pratiche documentali.

CAPACITÀ E COMPETENZE

- Consulenza per la compravendita di immobili
- Conoscenza del mercato immobiliare
- Tecniche di mediazione immobiliare
- Capacità di lavorare per obiettivi
- Patentino da agente immobiliare



ESPERIENZE LAVORATIVE E PROFESSIONALI

Agente immobiliare EDEN HOME IMMOBILIARE - LENTINI, SR
05/2024 - ad oggi

2 anni e 1 mese

- Realizzazione di analisi di mercato per identificare le tendenze attuali e future del settore immobiliare.
- Supporto ai clienti nella ricerca di finanziamenti e mutui, facilitando la comunicazione con le istituzioni finanziarie.
- Elaborazione di documenti legali e contrattuali legati alla compravendita di immobili.
- Coordinamento delle visite agli immobili, fornendo dettagli tecnici e condizioni di mercato ai potenziali acquirenti.
- Gestione delle trattative immobiliari, compresa la valutazione degli immobili e il closing delle vendite.
- Sviluppo di strategie di marketing immobiliare, inclusa la promozione online e offline degli immobili.
- Gestione dei rapporti con i proprietari degli immobili.
- Presentazione ai clienti delle caratteristiche delle proprietà durante le visite agli immobili.
- Esecuzione di sopralluoghi e stima del valore delle proprietà.
- Cura delle relazioni con acquirente e venditore durante lo svolgersi della trattativa.
- Sopralluogo, valutazione delle proprietà e redazione di presentazioni e schede immobiliari.
- Attività di marketing online e offline al fine di implementare le vendite.
- Preparazione e pubblicazione degli annunci di vendita e di acquisto.
- Vendita e affitto di terreni e immobili nell'area assegnata.
- Acquisizione di potenziali locatari e acquirenti mediante inserimento di annunci online, fisici e contatto dei clienti registrati.
- Verifica di eventuali pendenze o irregolarità relative alle proprietà.

Collaboratore agenzia immobiliare POLIS - CARLENTINI, SR
10/2022 - 03/2024

1 anno e 6 mesi

- Sviluppo e mantenimento di relazioni con i clienti per l'acquisizione di nuove proprietà e la vendita.
- Gestione di trattative immobiliari, inclusa la negoziazione di prezzi e condizioni di vendita o affitto.
- Assistenza post-vendita, inclusa la risoluzione di eventuali problematiche legate alla proprietà o alla documentazione.
- Preparazione di documentazione contrattuale, inclusi contratti di compravendita e documenti di locazione.
- Organizzazione di visite agli immobili, garantendo la presentazione ottimale delle proprietà ai potenziali acquirenti.
- Elaborazione di analisi di mercato per determinare il valore degli immobili e consigliare adeguatamente i clienti.
- Gestione dei rapporti con i proprietari degli immobili.

Banconista salumiere LA VELA SRL - LENTINI, SR
07/2013 - 06/2018

5 anni

- Redazione di contratti di locazione
- Strategie di vendita
- Attenzione ai dettagli
- Flessibilità oraria
- Conoscenza degli standard dei contratti d'affitto
- Criteri di valutazione immobiliare

- Gestione del banco salumi e formaggi, inclusa la preparazione, esposizione e vendita diretta al pubblico.
- Taglio, pesatura e confezionamento dei prodotti secondo le richieste del cliente.
- Pulizia del bancone, degli ambienti di lavoro e igienizzazione di strumenti e macchinari utilizzati.
- Cura dell'assortimento e dell'esposizione dei prodotti del banco salumeria.
- Servizio alla clientela, garantendo velocità, precisione e il rispetto delle norme igieniche.

■ **Addetta alla vendita reparto panetteria SIPAN - LENTINI, SR**
09/2008 - 05/2011

2 anni e 9 mesi

- Gestione quotidiana delle operazioni di vendita nel reparto panetteria, inclusa l'assistenza ai clienti.
- Supervisione dell'inventario del reparto panetteria, effettuando ordini e gestendo le scorte.
- Servizio al banco dei prodotti mediante un approccio cordiale e professionale.

■ **Titolare di impresa commerciale NON SOLO PANE - LENTINI, SR**
12/2005 - 05/2008

2 anni e 6 mesi

- Gestione delle operazioni quotidiane, garantendo l'efficienza operativa e la soddisfazione del cliente.
- Gestione della contabilizzazione giornaliera, deposito dei contanti, riscossione dei crediti promozionali e registrazione delle operazioni in ottemperanza alla normativa fiscale.
- Organizzazione dei turni di lavoro, assegnazione delle mansioni e gestione di permessi e ferie per i dipendenti.

■ **Cassiera di supermercato COOP - DICOMANO, FI**
07/2003 - 01/2004

7 mesi

- Gestione della cassa, inclusa l'apertura e la chiusura, garantendo accuratezza nelle transazioni finanziarie.
- Assistenza ai clienti nel processo di pagamento, utilizzando sistemi POS e gestendo diverse forme di pagamento.
- Apertura e chiusura della cassa e verifica della coincidenza dell'incasso con le vendite registrate.
- Ricezione dei pagamenti in contanti, tramite carte di credito, bancomat o altre forme di pagamento.

■ **Commessa, responsabile abbigliamento EXTYN di Ciccullo Paola - Lentini, SR**
09/2002 - 05/2003

9 mesi



ISTRUZIONE E FORMAZIONE

■ **DIPLOMA : RAGIONIERE PERITO COMMERCIALE**
ISTITUTO "CARTESIO" TECNICO COMMERCIALE PARITARIO - MILANO,
07/2017



PATENTINI E ATTESTATI

■ **CONFESERCENTI SICILIA**
Patentino di Agente Immobiliare
PALERMO, 2020 - 2021

Autorizzo il trattamento dei dati personali contenuti nel mio CV ex art. 13 del decreto legislativo 196/2003 e art. 13 del regolamento UE 2016/679 sulla protezione dei singoli cittadini in merito al trattamento dei dati personali